

SUR LE PLATEAU DE LA MAYENNE, LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE EST EN ACTION



Page 2
Plateau de la Mayenne
Une ambition toujours plus verte

Page 3-4
Un quartier aux multiples facettes

Page 5
Le Trait d'union végétal, c'est quoi ?

Page 6
Cœur de ville
Future place Saint Gilles,
la feuille de route dessinée

Équipement
Espace Lino Ventura,
une page se tourne

ÉQUIPEMENT

ESPACE LINO VENTURA: UNE PAGE SE TOURNE

Cette salle emblématique d'Avrillé a été détruite par un incendie fin 2016, entraînant la fermeture du site au public. Au fil des années, l'humidité due aux infiltrations et à la pluie est venue ajouter d'autres dégâts à ceux de l'incendie. C'est ainsi qu'après de nouvelles études, l'actuelle municipalité a décidé de déconstruire cet équipement de 1 355 m², construit en 1990, puis de le reconstruire sur place.

Cette phase de déconstruction s'accompagnera d'une vaste opération de récupération par l'association « Matière Grise ». Ainsi de nombreux matériaux de construction, équipements sanitaires, électriques et électroménagers seront retraités par des filières spécialisées pour être valorisés ou réemployés.



CŒUR DE VILLE

UN NOUVEAU SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT POUR SAINT-GILLES

Le 20 octobre, 90 habitants d'Avrillé ont assisté à une réunion publique de présentation du futur secteur Saint Gilles. Le but : dévoiler les évolutions attendues autour de l'église, de l'Hôtel de Ville et du parc Verdun. C'est en effet, dans ce périmètre que la Médiathèque sera construite à proximité des anciens logements locatifs dits sur pilotis et que l'ancien îlot des banques situé le long du tramway a été déconstruit. Un vaste programme d'aménagements paysagers va être engagé du parc Verdun jusqu'à l'église. L'idée-force est de faire entrer le parc dans le cœur de la ville et d'accroître les cheminements doux jusqu'au tramway. Devant la mairie, l'espace minéral va laisser place à un espace végétalisé permettant une désimperméabilisation des sols. En face de la boulangerie et de la pharmacie, l'espace libre va être reconfiguré pour accueillir une place dédiée au marché. Les premiers travaux d'aménagement sont attendus courant 2023.



LE TRAIT D'UNION VÉGÉTAL, C'EST QUOI ?

Le Trait d'union végétal, voulu par la commune d'Avrillé est un nouvel espace paysager entre les villes d'Avrillé et d'Angers qui vient faire la jonction entre les deux communes. Cet espace de 9 500 m² s'étend entre le parking de Terra Botanica et l'avenue Pierre Mendès France à Avrillé sur une largeur de 20 mètres environ. Ce site accueillera une forêt urbaine d'environ 6 000 arbres et arbustes. Plantée à partir de 2023 en 3 temps forts, elle accueillera des essences locales, variées et adaptées à l'environnement urbain. Originalité de cette forêt, elle sera participative et s'appuiera sur des équipes locales. Une fois plantée, elle sera fermée pour lui laisser le temps de pousser et offrira ainsi une réserve de biodiversité au cœur d'un bassin de vie.

QUELLE ÉQUIPE PARTICIPE À LA PLANTATION DE CETTE FORÊT ?

- **Les habitants** qui seront les acteurs majeurs de cette action au long cours. De la première étape du ramassage des graines réalisée en septembre à la plantation des arbres et des arbustes, chaque Avrillaise et Avrillais est invité à participer à l'émergence de cette forêt urbaine.
- **Une équipe de maîtrise d'œuvre** associant un cabinet d'urbanisme, Lionel VIE qui a repris le dessin initial du quartier et l'a adapté aux nouvelles exigences environnementales. Une équipe de paysagistes autour de l'Atelier AVENA qui est chargée de la conception, des études et de l'élaboration de la future forêt.
- **La pépinière FRAXINUS**, basée à Bouchemaine. Cette pépinière locale apporte son savoir-faire et vient encadrer les étapes liées à la plantation.
- **Reforest'Action**. Cet organisme national sélectionne des projets et propose à des particuliers ou à des entreprises de participer à leurs financements. C'est le premier projet du Maine-et-Loire sélectionné par Reforest'Action.

POURQUOI UNE FORÊT URBAINE ?

“ Participer à un projet de plantation, de régénération ou de protection des forêts, de qualité, c'est contribuer à répondre concrètement aux enjeux liés au climat et à la biodiversité, en y associant les enjeux socio-économiques locaux. Avec les feux que le Maine-et-Loire a connus cet été, nous nous devons d'accroître nos actions en faveur de l'environnement. La ceinture verte de la ville est un formidable capteur de carbone et lutte contre le réchauffement climatique. En réalisant ce trait d'union, nous prolongeons le corridor de biodiversité qui, historiquement, entoure la ville.

Magali BERGUE
Adjointe à la Transition écologique et à l'Environnement

SUR LE PLATEAU DE LA MAYENNE, LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE EST EN ACTION

L'aménagement du Plateau de la Mayenne se déroule simultanément à Avrillé et à Angers et s'inscrit dans une démarche environnementale forte. De nombreux espaces végétalisés y sont prévus, la création d'une « forêt urbaine » est en cours et les cheminements doux y seront développés. C'est grâce à cette vision globale du territoire que se construit dès aujourd'hui un nouveau quartier répondant aux enjeux de la transition écologique.

ÉDITO

Le Plateau de la Mayenne est un des trois secteurs des Hauts de Saint-Aubin qui constitue notre plus grande opération d'aménagement du territoire métropolitain.

Bien qu'aménagé depuis plus de 10 ans maintenant, le Plateau de la Mayenne est révélateur de nos aspirations d'aujourd'hui. Le paysage et le végétal y sont omniprésents alors qu'ils y étaient autrefois absents. De par sa structuration autour de grandes lanières vertes, c'est un quartier qui permet déjà à notre territoire d'être plus résilient aux nombreux défis climatiques, énergétiques, environnementaux, économiques et sociaux.

Tramway, bâtiment bas carbone, création de grandes voies douces, déploiement prochain du réseau de chaleur, tout concourt à faire de ce quartier un révélateur de nos nouvelles façons d'aménager nos quartiers. Le futur trait d'union végétal souhaité par la ville d'Avrillé viendra participer encore un peu plus à cette ambition de préservation et de révélation de la biodiversité en permettant de finir l'actuelle ceinture verte d'Avrillé qui s'arrête aux chemins de Terra Botanica.

Jean-Marc VERCHERE
Président d'Angers Loire Métropole | Maire d'Angers

À Avrillé, la notion de Ville-Parc n'est pas un vain mot. C'est une réalité qui s'exprime partout. Les aménagements paysagers relient les habitats, les équipements publics et les espaces commerciaux. Au-delà de simples repères ou lieux de respiration, ils sont des lieux de vie quotidiens qui contribuent au bien-être de chacun.

Cette volonté se traduit dans les choix d'aménagement des quartiers récents ou émergents. Ainsi, le Plateau de la Mayenne compte plus de 52 % d'espaces végétalisés. Et ce chiffre va aller en s'accroissant avec notamment la création d'une véritable forêt urbaine entre notre ville et celle d'Angers. Sur un site que nous avons baptisé « Trait d'union végétal », nous avons la volonté de planter plus de 6 000 arbres d'essences locales et adaptées au sol.

Au-delà de ces chiffres, il nous faut aussi développer de nouveaux usages pour faire de ces espaces paysagers des lieux où la pratique sportive pourrait trouver pleinement sa place, des véritables lieux de rencontre et de vie.

Caroline HOUSSIN-SALVETAT
Maire d'Avrillé | Vice-présidente d'Angers Loire Métropole

L'IMAGE

Depuis près de 10 ans, le Plateau de la Mayenne a recours à l'écopâturage pour assurer l'entretien de ses terrains non aménagés. Cette solution écologique est aussi un lien entre les hommes et les animaux. Moutons solognots, baudet du Poitou, vaches nantaises trouvent ainsi leurs places sur le Plateau.



UN QUARTIER AUX MULTIPLES FACETTES

LOGEMENTS

Le projet d'aménagement du plateau se décline selon un principe de dédensification urbaine à mesure de l'éloignement du centre-ville. Le programme de construction comprendra à terme environ 4 600 logements soit environ 10 000 nouveaux résidents.

Actuellement quatre projets sont déjà engagés sur Avrillé :

- 1 celui du CISON (Programme Symbiose - 93 logements)
- 2 de la SOCLOVA (Programme Alizé - 100 logements)
- 3 de BOUYGUES IMMOBILIER (Programme Chrysalide - 130 logements)
- 4 de PODELIHA (30 logements)



LE DESIGN ACTIF

Concept émergent qui vise à développer de nouveaux usages sur des espaces publics, le design actif est l'art de faire coïncider activités culturelles, sportives et aménagement urbain. Ainsi, les espaces paysagers que ce soit les lanières 5 ou les coupures 6 deviennent de véritables lieux partagés. Un peu plus que des sentiers de randonnée classique, les cheminements piétons offrent par le jeu de nouveaux parcours verts et actifs des espaces d'activités physiques pour tous.

Deux espaces seront particulièrement aménagés pour répondre à cette attente, un premier entre la coupure et lanière centrale et un autre entre la lanière nord et la coupure.

Par ailleurs, des supports pédagogiques seront positionnés dans les espaces paysagers afin d'apporter de nouvelles connaissances aux habitants (histoire du site, présentation de la faune et de la flore sur le quartier...)



ESPACES PUBLICS ET PAYSAGERS

Le Plateau de la Mayenne a cette particularité rare d'avoir été dessiné et sculpté autour du paysage. À travers un concept mettant en avant ce dernier, le projet urbain est construit sur une trame paysagère, véritable tissage végétal constitué de 4 grandes lanières 5 et d'une coupure 6 reliant le cœur de ville d'Avrillé au centre de maintenance du tramway. Sur les 4 lanières paysagères, deux sont aujourd'hui réalisées tout ou partie. La lanière centrale est en cours d'études et la dernière lanière dite du Trait d'union végétal accueillera la forêt urbaine (voir page 5).

A noter également l'existence de deux espaces protégés, celui du petit bois 7 et du Peucedan de France 8 dit Peucedanum gallicum pour lequel un espace de 4 ha est sanctuarisé.



- En construction
- Ilot non construit
- Espace végétalisé
- Périimètre de l'opération
- Limite communale entre Avrillé et Angers

ÉQUIPEMENTS

Qui dit nouveau quartier dit nouveaux équipements. Le site intègre dès à présent deux écoles 9, une micro-crèche, un city stade. Ces équipements viennent aider les habitants à mieux vivre leurs vies au quotidien. Ils permettent également à tous les enfants du secteur de pouvoir bien effectuer leur scolarité dans un environnement optimal.

Ainsi, le lycée privé professionnel, les Buissonnets 10 ouvrira ses portes à la rentrée 2023. Pôle d'éducation tourné vers l'apprentissage, le lycée veut s'ouvrir sur le quartier et installer des services (micro-crèche, magasin de vente) au sein de son établissement afin que les élèves puissent acquérir des compétences de terrain.



COMMERCES

Concentrés le long de l'avenue Pierre Mendès France à Avrillé et autour de la place Terra Botanica sur la partie angevine, les commerces sont déjà nombreux. Il s'agit ici d'amplifier les espaces commerciaux sans

compromettre le développement économique du cœur de ville d'Avrillé. Professions médicales, activités d'ingénierie, agence immobilière et d'architectes, coiffeur, le quartier accueille également de nombreuses sociétés.

LEXIQUE

Lanière végétale : Corridor végétal support de la biodiversité et accueillant les liaisons douces, les lanières végétales structurent le quartier

Coupure : Espace paysager majeur et traversant établissant la jonction entre le centre-ville d'Avrillé et les Hauts de Saint-Aubin. Cet axe vert majeur du quartier accueille comme pour les lanières, les liaisons douces.

