

# AVRILLÉ UN NOUVEAU CŒUR DE VILLE

Ce premier journal de projets d'Avrillé a pour ambition d'informer sur nos envies et nos souhaits pour l'aménagement de votre ville. Ce journal des projets rendra compte régulièrement de nos ambitions pour l'aménagement la ville. Vous pouvez par ailleurs retrouver l'ensemble des projets via le site de la Ville.



**Page 2**  
Redessiner le Cœur de Ville

**Page 3-4**  
5 secteurs en développement

**Page 5**  
> Place Jacques Chirac: Un nouvel espace de vie

> Nouvelle Médiathèque: Place aux architectes

**Page 6**  
Le Pré  
De nouveaux logements en construction  
Plateau de la Mayenne  
De nouveaux usages pour les espaces paysagers

## MAIS AUSSI

### LE PRÉ

#### DE NOUVEAUX LOGEMENTS EN CONSTRUCTION

L'urbanisation des secteurs Ardenne et le Pré vient marquer la fin du développement urbain sur le nord de la commune. Bien que situé au-delà du cœur de ville, ce quartier ne regroupe pas que des maisons individuelles, mais se compose également de résidences collectives. Ce quartier a émergé il y a bientôt huit ans et devrait s'achever d'ici trois à quatre ans.



### LE PLATEAU DE LA MAYENNE

#### DE NOUVEAUX USAGES POUR LES ESPACES PAYSAGERS

La notion de Ville-Parc n'est pas un vain mot, c'est une réalité qui s'exprime partout. Les aménagements paysagers forment des traits d'union entre les habitats, les équipements publics et les espaces commerciaux. Au-delà de simples repères ou lieux de respiration, ils sont des lieux de vie quotidiens qui contribuent au bien-être de chacun.

Cette volonté se traduit dans les choix d'aménagement des quartiers récents ou émergents. Ainsi, le Plateau Mayenne compte plus de 40% d'espaces végétalisés. Au-delà de ce chiffre, il faut maintenant développer de nouveaux usages pour faire de ces espaces paysagers de véritables lieux de rencontre, des lieux où la pratique sportive pourrait trouver pleinement sa place. Déjà le sentier Aprilis a pris place sur le quartier.

A nous maintenant de faire de la lanière centrale un espace de concertation et de fabrication de la ville à ciel ouvert. Dès cette année, nous solliciterons les habitants pour s'engager ensemble dans cette réflexion.



## FOCUS SUR LES PROJETS

### NOUVELLE MÉDIATHÈQUE: PLACE AUX ARCHITECTES

Équipement phare de l'opération Cœur de Ville, la nouvelle médiathèque viendra en remplacement de l'équipement existant situé au sein du Centre Brassens et dont la capacité actuelle est aujourd'hui sous-dimensionnée.

Situé entre l'esplanade de l'Hôtel de Ville et la ligne de tramway, cet équipement doit répondre aux besoins actuels des Avrillais et anticiper l'évolution démographique de la ville. Lieu d'acquisition des connaissances qui propose une diversité d'ambiances propices à de multiples usages: ce lieu permettra de travailler, se détendre, apprendre et faire ensemble.

Depuis septembre 2021, le programme a fait l'objet de multiples rencontres et concertations avec un groupe formé d'élus, des services de la Ville, des responsables de la médiathèque, des équipes d'Alter et des programmistes.

Lors du conseil municipal du 23 mars, les élus ont acté les premières étapes nécessaires au lancement de l'opération. Le concours d'architectes est ainsi lancé.



**“** Dix mois après l'inauguration de l'Avenue Simone Veil dans sa partie basse, une nouvelle étape est franchie avec la livraison de la Place Jacques Chirac. Lieu de vie, de rencontre et d'échanges, cette place est aménagée pour répondre à toutes les attentes des Avrillaises et des Avrillais. Elle est aussi le témoignage de la ville verte que nous voulons. De cette ville qui s'anime autour de ses commerces, de cette ville qui vit.

**Caroline HOUSSIN-SALVETAT**  
Maire d'Avrillé, Vice-Présidente d'Angers Loire Métropole

### PLACE JACQUES CHIRAC: UN NOUVEL ESPACE DE VIE

Point névralgique de l'avenue Simone Veil, à la croisée des secteurs Ferry et Acacias, la place Jacques Chirac est appelée à devenir l'un des cœurs d'Avrillé. Avec une vocation commerciale affirmée, la place sera le point de départ de la coulée verte qui s'étirera vers la Maison de santé pluridisciplinaire.

#### Elle se divise entre plusieurs espaces :

- > une placette autour du jardin en creux, dans lequel le Magnolia a été conservé. Cette placette permet les accès aux halls et aux commerces.
- > Un jardin sur Simone Veil présentant un couvert végétal important, dans une logique d'îlot de fraîcheur. Ce jardin est divisé en trois espaces: le Bosquet, la Canopée et la Clairière.
- > Un parking public accessible depuis l'avenue Simone Veil (env. 30/35 places).
- > Un point de passage pour les liaisons douces.

Les travaux commencés en octobre dernier se sont achevés en mars 2022.

72 arbres ont été plantés dont des érables, des micocouliers de Chine, des charmes, des chênes, des sophoras et des cerisiers du Japon...

# REDESSINER LE CŒUR DE VILLE

L'opération Cœur de ville d'Avrillé vise à faire de son centre, un véritable point de convergence et d'échanges avec les commerces et les services. Un travail de réflexion en concertation avec les habitants et les commerçants du centre-ville a donné naissance à un projet d'aménagement qui continuera d'évoluer pour tenir compte des idées apportées par les Avrillais et Avrillaises.



## DES ENJEUX IMPORTANTS

La restructuration urbaine du centre-ville d'Avrillé entend répondre à des objectifs stratégiques en termes d'aménagement du territoire communal :

- **Structurer un cœur de ville élargi** autour de l'avenue Pierre Mendès-France et des deux stations de tramway (St-Gilles et Acacias),
- **Renouveler les tissus urbains** de faible qualité ou inadaptés,

- **Promouvoir** la conception d'un centre accessible et partagé,
- **Renforcer l'attractivité commerciale**,
- **Développer une offre de logements** diversifiée sur le centre-ville,
- **Dessiner un paysage urbain** de qualité
- **Mettre le végétal au cœur de tous les projets** d'aménagement
- **Intégrer la transition écologique** à l'élaboration de nos projets



1 700

NOUVEAUX  
LOGEMENTS



6 000 m<sup>2</sup>

DE LOCAUX  
COMMERCIAUX



2 000 m<sup>2</sup>

DE LOCAUX  
DE SERVICES

+ 2 NOUVEAUX ÉQUIPEMENTS  
(Médiathèque, Maison de Santé Pluridisciplinaire)

## L'IMAGE

Depuis les premiers travaux de restructuration du Cœur de Ville, une trentaine de commerces a pris place dans de nouvelles cellules.



# 5 SECTEURS EN DÉVELOPPEMENT

## L'AVENUE SIMONE VEIL EN CHIFFRES

1 180 000 €  
Coût de la voirie et des aménagements

200 m  
Longueur de la voie actuelle

26  
places de parking

**Pavés enherbés** facilitant l'infiltration – différentes dimensions et techniques de pose pour différencier les usages piétons / Cycle

**Largeur de la voie 22 m**  
dont 6 pour la voie principale, 6 pour les vélos, 5 pour les piétons, le reste pour le stationnement et les réservations techniques

**28 arbres plantés**  
et/ou conservés aux abords de l'avenue auxquels on peut ajouter les arbres conservés sur les parcelles Réalités, Soclova, Maine et Loire Habitat et le magnolia



## L'AVENUE SIMONE VEIL

Nouvelle voie structurante du cœur de ville, l'avenue Simone Veil est constituée d'une voie de circulation, d'une piste cyclable et d'une partie piétonne. Réalisée en partie basse, elle sera aménagée dans sa partie centrale, une fois la galerie du centre commercial actuel déconstruite. Des stationnements seront réalisés le long de cette voie.

## SECTEUR SAINT-GILLES

- 2021 Lancement des études sur la Médiathèque
- Déconstruction de l'îlot des banques
- 2022 Lancement des travaux de la résidence l'Instant (ÎLOT E) par P2I
- 2023 Lancement des travaux de la nouvelle médiathèque
- 2025 Livraison de la nouvelle médiathèque



## SECTEUR FERRY

- 2021 Livraison des résidences Simone Veil, Victoria et Alba
- 2022 Fin des travaux de la place Jacques Chirac
- Déconstruction des derniers logements des rues Pasteur / Mercier
- Début des travaux de la maison de santé pluridisciplinaire



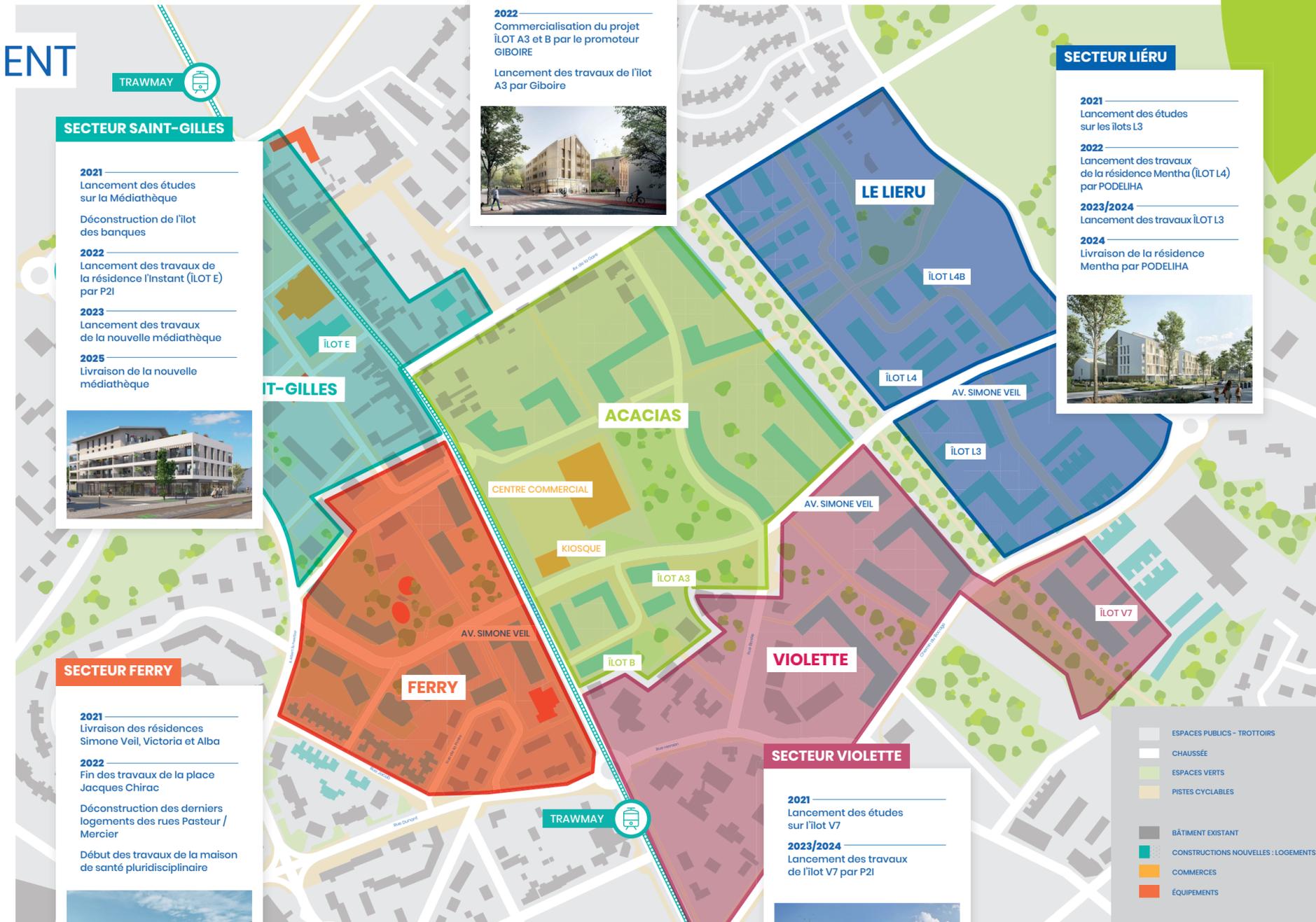
## SECTEUR ACACIAS

- 2022 Commercialisation du projet ÎLOT A3 et B par le promoteur GIBOIRE
- Lancement des travaux de l'îlot A3 par Giboire



## SECTEUR LIÉRU

- 2021 Lancement des études sur les îlots L3
- 2022 Lancement des travaux de la résidence Mentha (ÎLOT L4) par PODELIHA
- 2023/2024 Lancement des travaux ÎLOT L3
- 2024 Livraison de la résidence Mentha par PODELIHA



- ESPACE PUBLICS - TROTTOIRS
- CHAUSSÉE
- ESPACE VERTS
- PISTES CYCLABLES
- BÂTIMENT EXISTANT
- CONSTRUCTIONS NOUVELLES : LOGEMENTS
- COMMERCES
- ÉQUIPEMENTS