

<p style="text-align: center;">CONSEIL MUNICIPAL DU 22 SEPTEMBRE 2022 - 19 H 00</p>

Appel :

Approbation du procès verbal de la séance du 2 juin 2022

Secrétaire de Séance :

ORDRE DU JOUR

Aménagement - Environnement et cadre de vie	DÉCISION
<p>1 Plan de relance - Avis du Conseil Municipal d'Avrillé sur la signature de l'avenant au Contrat de Relance du Logement (CRL) s'inscrivant dans le cadre de l'Aide à la Relance de la Construction Durable (ARCD) pour l'année 2022</p> <p>Rapporteur : Hervé PINON</p>	
<p>2 ZAC Centre-Ville - Cession des parcelles AX496 et AX497 à Maine-et-Loire Habitat et acquisition des parcelles AX499 et AX500 à intégrer dans le domaine public de la Commune</p> <p>Rapporteur : Hervé PINON</p>	
<p>3 Désaffectation d'une partie de la parcelle AX410</p> <p>Rapporteur : Hervé PINON</p>	
<p>4 Déclassement d'une partie de la parcelle AX410</p> <p>Rapporteur : Hervé PINON</p>	

<p>5 ZAC Centre-Ville : Cession d'une partie de la parcelle AX 410 à ALTER</p> <p>Rapporteur : Hervé PINON</p>	
<p>Ressources et Moyens</p>	<p>DÉCISION</p>
<p>6 Garantie d'emprunt à la Soclova Maison de Santé Crédit Agricole de l'Anjou et du Maine - 5 000 000€</p> <p>Rapporteur : Philippe POIROUX</p>	
<p>Aménagement - Environnement et cadre de vie</p>	<p>DÉCISION</p>
<p>7 Mutation Urbaine du Bois du Roy Constitution de réserves foncières : Acquisition d'un bien situé 23 avenue Pierre Mendès France à Avrillé</p> <p>Rapporteur : Hervé PINON</p>	
<p>8 Vente de logements du patrimoine de Foncière Logement</p> <p>Rapporteur : Hervé PINON</p>	
<p>9 Programme Local de l'Habitat : Dispositif d'aide à l'accession sociale - Attribution d'une subvention : Monsieur et Madame RICHARD</p> <p>Rapporteur : Hervé PINON</p>	
<p>10 Programme Local de l'Habitat : Dispositif d'aide à l'accession sociale - Attribution d'une subvention : Monsieur DESMARTIN</p> <p>Rapporteur : Hervé PINON</p>	

<p>11 Programme Local de l'Habitat : Dispositif d'aide à l'accession sociale - Attribution d'une subvention : Messieurs HOUDU et MECHIN</p> <p>Rapporteur : Hervé PINON</p>	
<p>12 Programme Local de l'Habitat : Dispositif d'aide à l'accession sociale - Attribution d'une subvention : Monsieur LEMARCHAND</p> <p>Rapporteur : Hervé PINON</p>	
<p>13 Programme Local de l'Habitat : Dispositif d'aide à l'accession sociale - Attribution d'une subvention : Monsieur et Madame FRATACCI</p> <p>Rapporteur : Hervé PINON</p>	
<p>14 Convention de partenariat entre la Ville d'Avrillé et Reforest'Action</p> <p>Rapporteur : Magali BERGUE</p>	
<p>15 Convention entre la communauté urbaine d'Angers Loire Métropole et la commune d'Avrillé portant sur l'essai des appareils publics de lutte contre l'incendie</p> <p>Rapporteur : Michel VERGER</p>	
<p>16 Convention relative aux interventions portant sur les équipements d'éclairage extérieur hors voirie de la commune d'Avrillé avec le Syndicat Intercommunal d'Énergies de Maine-et-Loire (SIEML)</p> <p>Rapporteur : Michel VERGER</p>	
<p>Ressources et Moyens</p>	<p>DÉCISION</p>
<p>17 Modification de la délégation d'attributions du Conseil municipal au Maire en matière de commande publique</p> <p>Rapporteur : Philippe POIROUX</p>	

<p>18 Personnel communal - Emplois : Modification tableau des effectifs</p> <p>Rapporteur : Jean HALLIGON</p>	
<p>19 Personnel communal - Emplois : Contrat de technicien(ne) informatique</p> <p>Rapporteur : Jean HALLIGON</p>	
<p>20 Personnel Multi-accueil - Emploi : Modifications</p> <p>Rapporteur : Jean HALLIGON</p>	
<p>21 Personnel Multi-Accueil - Emplois : Contrat d'éducateur(trice) de jeunes enfants adjoint(e) de direction</p> <p>Rapporteur : Jean HALLIGON</p>	

Liste des décisions du Maire prises par délégation du Conseil Municipal en application de L'Article L2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales

2022-41	Mise à jour des tarifs de locations de salles (autres que celles du Centre Culturel Georges Brassens et de l'Espace Ventura).
2022-189	Désignation des personnalités qualifiées membres du jury de concours pour la médiathèque conformément au Code de la Commande Publique.
2022-206	Sollicitation de la SELARL LEX PUBLICA pour assister et représenter la Ville d'Avrillé dans la procédure de recours dans le cadre d'un permis de construire accordé à M.et Mme CARRE.
2022-208	Institution d'une régie de recettes pour l'encaissement des participations financières des bénéficiaires des actions collectives à destination des familles, des seniors et du public en précarité auprès du service de la cohésion sociale (Espace Joséphine Baker).
2022-224	Mise à jour des tarifs de la piscine municipale à compter du 1 ^{er} septembre 2022.
2022-253	Convention d'occupation précaire gratuite avec Alter Public pour la mise à disposition d'un local professionnel situé 30 ter avenue Pierre Mendès France à Avrillé, constituant les lots 11 et 13 de la copropriété, d'une superficie de 454 m ² environ.
2022-254	Convention d'occupation précaire gratuite avec Alter Public pour la mise à disposition d'un local professionnel situé 30 ter avenue Pierre Mendès France à Avrillé, constituant les lots 2 et 3 de la copropriété d'une superficie de 180 m ² environ.
2022-255	Convention d'occupation précaire gratuite avec Alter Public pour la mise à disposition d'une maison à usage d'habitation située 7 chemin du Bocage à Avrillé d'une surface habitable de 130 m ² .
2022-274	Institution d'une régie de recettes située à la Direction Jeunesse, Sports, Evènementiel pour l'encaissement des équipements décentralisés et les opérations sports-vacances.
2022-281	La Commune d'Avrillé a sollicité le Cabinet BIGNON LEBRAY AVOCATS, pour l'accompagner dans la procédure de contentieux engagée par la Société SEGR pour le site de la Perrière. Le montant du mémoire s'élève à 4 340.89 € TTC.
2022-327	Sollicitation de la SELARL LEX PUBLICA pour assister et représenter la Ville d'Avrillé dans le cadre d'une procédure de comparution immédiate devant le Tribunal correctionnel d'Angers l'opposant à M. Iliès Barkallah. Le montant du mémoire s'élève à 1 587.60 € TTC.
2022-331	Le logement communal sis 29 allée Camille Pissarro à Avrillé sera affecté à la location à compter du 30 septembre 2022, par contrat de location d'une durée de 6 ans à M. et Mme Serhii SPARISH, pour un loyer mensuel de 400 €.

Liste des marchés publics signés sous délégation

N° de marché	Objet	Lot	Montant € HT	Titulaire(s)	Date signature
2022-01	Travaux d'extension, de rénovation et d'entretien du dispositif de vidéoprotection de la ville d'Avillé	Lot unique	150 000 €HT maximum / période soit 600 000 €HT maximum sur 4 ans	COJITECH	08/04/2022
2022-02	Travaux de rénovation de la piscine municipale d'Avillé	Lot 1 : Étanchéité-carrelage	260 946 €	F.M.B.	31/03/2022
2022-03	Travaux de rénovation de la piscine municipale d'Avillé	Lot 2 : Hydraulique piscine	86 950,00 €	E.T.E.	31/03/2022
2022-04	Travaux de rénovation de la piscine municipale d'Avillé	Lot 3 : Faux plafond	40 776,97 €	A.P.M.	31/03/2022
2022-05 <i>id ALM : 2022-G22009P-00</i>	Acquisition de mobilier scolaire et petite enfance	Lot 1 : Mobilier scolaire (multi attributaires avec 3 opérateurs)	500 000 €HT Maxi / période	- tit n°1 : MOBIDECOR - tit n°2 : SAONOISE DE MOBILIERS - tit n°3 : SAS DPC	01/03/2022 01/03/2022 01/03/2022
2022-06 <i>id ALM : 2022-G22010P-00</i>	Acquisition de mobilier scolaire et petite enfance	Lot 2 : Mobilier petite enfance	100 000 €HT Maxi / période	MATHOU CREATIONS	01/03/2022
2022-07	Contrat de mandat public pour la construction de la nouvelle médiathèque	Lot unique	206 894,00 € HT	Société Publique Locale ALTER PUBLIC	28/04/2022
2022-08	Travaux de réfection de toiture du Gymnase H Boucher et des terrains tennis couverts 3 et 4	lot 1 : Gymnase H boucher	352 726,00 € HT	ALD	13/06/2022

N° de marché	Objet	Lot	Montant € HT	Titulaire(s)	Date signature
2022-09	Travaux de réfection de toiture du Gymnase H Boucher et des terrains tennis couverts 3 et 4	lot 2 : Tennis couverts 3 et 4	375 000,00 € HT (solution variante)	SOTEBA	13/06/2022
2022-10	Entretien espaces végétalisés : ZAC, Ardennes, Le Pré, Le Birdie	Lot 01 - Entretien du quartier Ardenne et lot 02 - Entretien du secteur 3 de la ZAC du Pré	Maximum : 80 000 €HT	EDELWEISS SAS	13/07/2022
2022-11	Entretien espaces végétalisés : ZAC, Ardennes, Le Pré, Le Birdie	Lot 03 - Entretien du quartier Birdie	Maximum : 9 500 €HT	ANJOU MONTREUIL- JUIGNÉ	13/07/2022
2022-12 ALM : 2021- G210063P- 00	Travaux VRD – Création et entretien de voirie 2022-2026	Lot unique	Sans minimum Maximum : 90 000 000.00 € HT	<ul style="list-style-type: none"> • COLAS ANGERS EST • LUC DURAND • EIFFAGE • TPPL • GPT : COURANT / JUGE • GPT : EUROVIA ATLANTIQUE / SIORAT 	17/12/2021
2022-13 ALM : 2022- G22030P-00	Maintenance des équipements de levage (ascenseurs, plates-formes, niveleurs de quai, tables élévatoires, monte-cargos et EPMR)	Lot unique	Prestations rémunérées - Par application aux quantités réellement exécutées des Prix Unitaires (maintenance préventive) ou du taux horaire (maintenance corrective) fixés dans le contrat - Sur devis (pièces détachées selon listing exclusion du contrat)	OTIS	17/12/2021
2022-14	Marché similaire - Mission de maîtrise d'œuvre pour la création d'un espace de glisse dans le Parc Brassens	Lot unique	29 370,00 €	ATELIER 360	13/07/2022
2022-15 id ALM : 2022 – G22035P – 00	Entretien des haies, fossés et accotements 2022-2025	Lot 03 - Fauchage et élagage des haies - Secteur 3	Sans minimum Maximum : 318 000 € HT/période	SARL MOREAU ET ASSOCIES	20/04/2022
2022-16 id ALM : 2022 – G22039P – 00	Entretien des haies, fossés et accotements 2022-2025	Lot 07 - Accotements de voie et de curage fossés - Secteur 3	Sans minimum Maximum : 207 000 € HT/période	L'AVIREENNE	20/04/2022

Liste des avenants liés aux marchés publics signés sous délégation

N° de marché	Objet	lot	Titulaire	Objet de l'avenant	Montant avenant HT	Date signature
2021-07	Services d'entretien des locaux pour la commune d'Avillé et le CCAS d'Avillé	Lot unique	ANJOU HYGIENE SERVICES	Avenant 2 : Ajout nouveau site (J. BAKER)	+ 8 184 €HT annuel	03/02/2022
2020-35	Prestations de gardiennage et de télésurveillance des bâtiments communaux de la ville d'Avillé	Lot unique	Groupement conjoint GIP CONNECT / OCTOPUS SECURITE - SNGST / Mandataire GIP CONNECT	Avenant 1 : Mise à jour de la liste des bâtiments	sans objet	04/02/2021
2021-05	Travaux de rénovation thermique du centre culturel Georges Brassens et de la médiathèque	Lot 1 - Menuiseries extérieures	CHARPENTE MENUISERIE ROUSSEAU	Avenant 3 : Moins-value au contrat sur porte accordéon	- 4 711,44 €HT	15/03/2022
2021-09	Mission de maîtrise d'œuvre pour la réfection, la réparation et le renforcement de la charpente	Lot 1 - Gymnase Hélène BOUCHER	SECC	Avenant 1 : Fixation du forfait définitif de rémunération du maître d'œuvre et coût prévisionnel des travaux	+3 500 € HT	25/05/2022
2021-10	Mission de maîtrise d'œuvre pour la réfection, la réparation et le renforcement de la charpente	Lot 2 : Salle de terrains de tennis couverts 3 et 4	SECC	Avenant 1 : Fixation du forfait définitif de rémunération du maître d'œuvre et coût prévisionnel des travaux	+4 820 € HT	25/05/2022
2022-03	Travaux de rénovation de la piscine d'Avillé	Lot 01 - Etanchéité résine synthétique renforcée pour piscine + carrelage	F.M.B./KAPSUL	Avenant 1 : Pose de grilles EMCO et réfection du pédiluve	+11 102,28 € HT	11/07/2022
2022-03	Travaux de rénovation de la piscine d'Avillé	Lot 01 - Etanchéité résine synthétique renforcée pour piscine + carrelage	F.M.B./KAPSUL	Avenant 2 : Plus-value caniveaux en périphérie en lieu et place du syphon	+1 500 € HT	22/07/2022
2022-04	Travaux de rénovation de la piscine d'Avillé	Lot 02 : Hydraulique piscine	E.T.E.	Avenant 1 : Plus-value remplacement collecteurs dégradés et diffuseurs	+1 920 € HT	22/07/2022

N° de marché	Objet	lot	Titulaire	Objet de l'avenant	Montant avenant HT	Date signature
2021-11	Confection, fourniture et livraison de repas en liaison froide pour les écoles et accueils de loisirs d'Avrillé	Lot unique	RESTORIA	Avenant 1 : Modification de la fréquence de révision (trimestrielle au lieu d'annuelle) en raison de l'inflation	sans objet	22/07/2022
2019-08	Fourniture de produits d'entretien ménager et d'hygiène pour la Ville d'Avrillé	Lot 04 : Collecte des déchets et protection individuelle	DESLANDES	Avenant 1 : Modification de la fréquence de révision (semestrielle au lieu d'annuelle) en raison de l'inflation	sans objet	13/07/2022
2019-09	Fourniture de produits d'entretien ménager et d'hygiène pour la Ville d'Avrillé	Lot 05 : Consommables	DESLANDES	Avenant 2 : Modification de la fréquence de révision (semestrielle au lieu d'annuelle) en raison de l'inflation	sans objet	13/07/2022
2019-10	Fourniture de produits d'entretien ménager et d'hygiène pour la Ville d'Avrillé	Lot 06 : Papier hygiénique	DESLANDES	Avenant 1 : Modification de la fréquence de révision (semestrielle au lieu d'annuelle) en raison de l'inflation	sans objet	13/07/2022
2019-05	Fourniture de produits d'entretien ménager et d'hygiène pour la Ville d'Avrillé	Lot 01 : Hygiène des sols et des sanitaires	GROUPE PIERRE LE GOFF	Avenant 1 : Modification de la fréquence de révision (semestrielle au lieu d'annuelle) en raison de l'inflation	sans objet	13/07/2022
2019-11	Fourniture de produits d'entretien ménager et d'hygiène pour la Ville d'Avrillé	Lot 07 : Droguerie - petit matériel	GROUPE PIERRE LE GOFF	Avenant 1 : Modification de la fréquence de révision (semestrielle au lieu d'annuelle) en raison de l'inflation	sans objet	13/07/2022