



CONSEIL MUNICIPAL – 22 JUIN 2021

LA POLITIQUE D'AMÉNAGEMENT

Avrillé
Ville-Parc

LES QUATRE AXES DE LA POLITIQUE D'AMÉNAGEMENT

1. Renforcer l'identité avrillaise de ville-parc
2. Assurer un développement au service du bien-vivre ensemble
3. Aménager agréablement et durablement la ville
4. Construire un cœur de ville attractif et créateur de liens

1. RENFORCER L'IDENTITÉ AVRILLAISE DE VILLE-PARC

- > **Des aménagements paysagers**, traits d'union dans la ville et vecteurs de cohésion sociale à préserver et développer sur le long terme.
- > **La végétalisation au cœur de chaque projet** immobilier et urbain
- > **Des exigences portées auprès des architectes, aménageurs et promoteurs** dès le début des projets.

LE PLATEAU MAYENNE

50 % de
surface
paysagée
à terme.



LA PLACE J.CHIRAC

Un nouveau
lien végétal
en cœur de
ville



LE PROJET VINCI

AVENUE KENNEDY

La préservation
des continuités
en cœur d'îlots



2. ASSURER UN DÉVELOPPEMENT AU SERVICE DU BIEN-VIVRE ENSEMBLE

- > **Un développement de nouveaux quartiers** (Plateau Mayenne, le Pré) **et le renouvellement des secteurs historiques** (Bois du Roy, Cœur de ville)
- > **Une nécessaire prise en compte des mutations démographiques** (arrivée de nouvelles familles, vieillissement de la population, handicap) dans l'offre de logements et les services de proximité.
- > **Un travail de terrain pour une médiation entre propriétaires, promoteurs et voisinage**, notamment concernant la division parcellaire.

LE PROJET VINCI-PODELIHA ILÔT M. LECLERC

77 logements
dont 10 pour
habitat inclusif



LYCÉE LES BUISSONNETS PLATEAU MAYENNE

Un nouvel
établissement
de proximité



40 AVENUE PIERRE-MENDÈS FRANCE

CŒUR DE VILLE

Un nouveau service
pour accompagner
les démarches des
Avrillais au quotidien



3. AMÉNAGER AGRÉABLEMENT ET DURABLEMENT LA VILLE




- > **Le développement de cheminements piétons et cyclistes**, au sein de chaque nouvel îlot et entre les quartiers, interconnectés avec les autres modes de transport.
- > **Une densification maîtrisée des nouveaux secteurs**, en équilibrant habitat vertical, intermédiaire et logements individuels.
- > **Une attention portée à la construction de bâtiments durables** (matériaux, modes d'isolation et de chauffage, consommation énergétique).

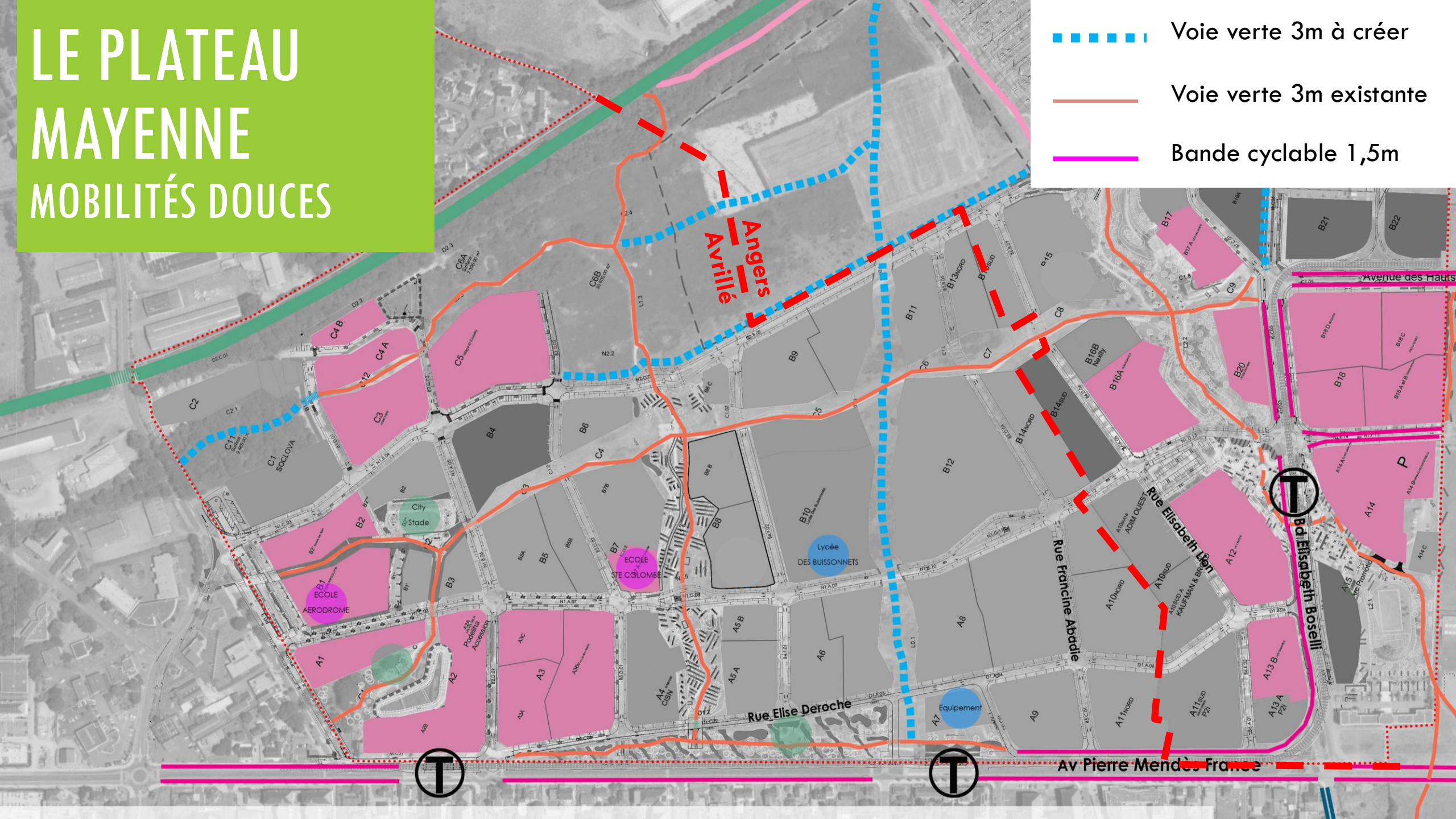
LE PROJET LOGI-OUEST BOIS DU ROY

Des maisons
individuelles
plutôt que du
collectif



LE PLATEAU MAYENNE MOBILITÉS DOUCES

-  Voie verte 3m à créer
-  Voie verte 3m existante
-  Bande cyclable 1,5m



4. CONSTRUIRE UN CŒUR DE VILLE ATTRACTIF ET CRÉATEUR DE LIENS

- > L'ambition d'un **cœur de ville vivant, vitrine de la ville**, lieu qui **favorise le lien social**, offre des **services diversifiés** et un **dynamisme commercial**.
- > **L'élargissement du centre ville** grâce à des voies nouvelles ou restructurées et les places Saint-Gilles et Jacques Chirac comme polarités.
- > Un travail spécifique pour **le développement des mobilités douces** en adéquation avec les autres modes de transport.

LE CENTRE VILLE ÉLARGI

Deux places
et des voies
pour toutes
les mobilités



DE NOUVEAUX SERVICES EN CŒUR DE VILLE

Pour une mixité
des usages et
une attractivité
renforcée

Une nouvelle médiathèque

Une maison de santé

Un service d'aide aux démarches



LA PLACE JACQUES CHIRAC

Avant-projet

UNE NOUVELLE PLACE DE VIE EN CŒUR DE VILLE

ENJEUX

- > La création d'une place de vie et de passage, **carrefour de nombreux usages du quotidien** : commerces, santé, culture, services, détente...
- > Une volonté de **recréer une continuité verte dans le centre-ville**, avec une végétalisation massive de l'espace.
- > **Une polarité connectée au reste de la ville** avec la création de liaisons nouvelles et le renforcement de l'existant.

LA PLACE JACQUES CHIRAC EN BREF

**Une surface
de
4 100 m²**

**40 %
d'espaces
végétalisés**

**Un
service
autopartage**

**Commerces
en RDC
Terrasse**

**Une
clairière et
un bosquet**

**Un jardin
autour du
magnolia**


**Une aire
de
jeux**


**Des liaisons
piétons
et cyclistes**


PLAN GLOBAL





USAGES & PARCOURS

 façades actives
(commerces, etc.)

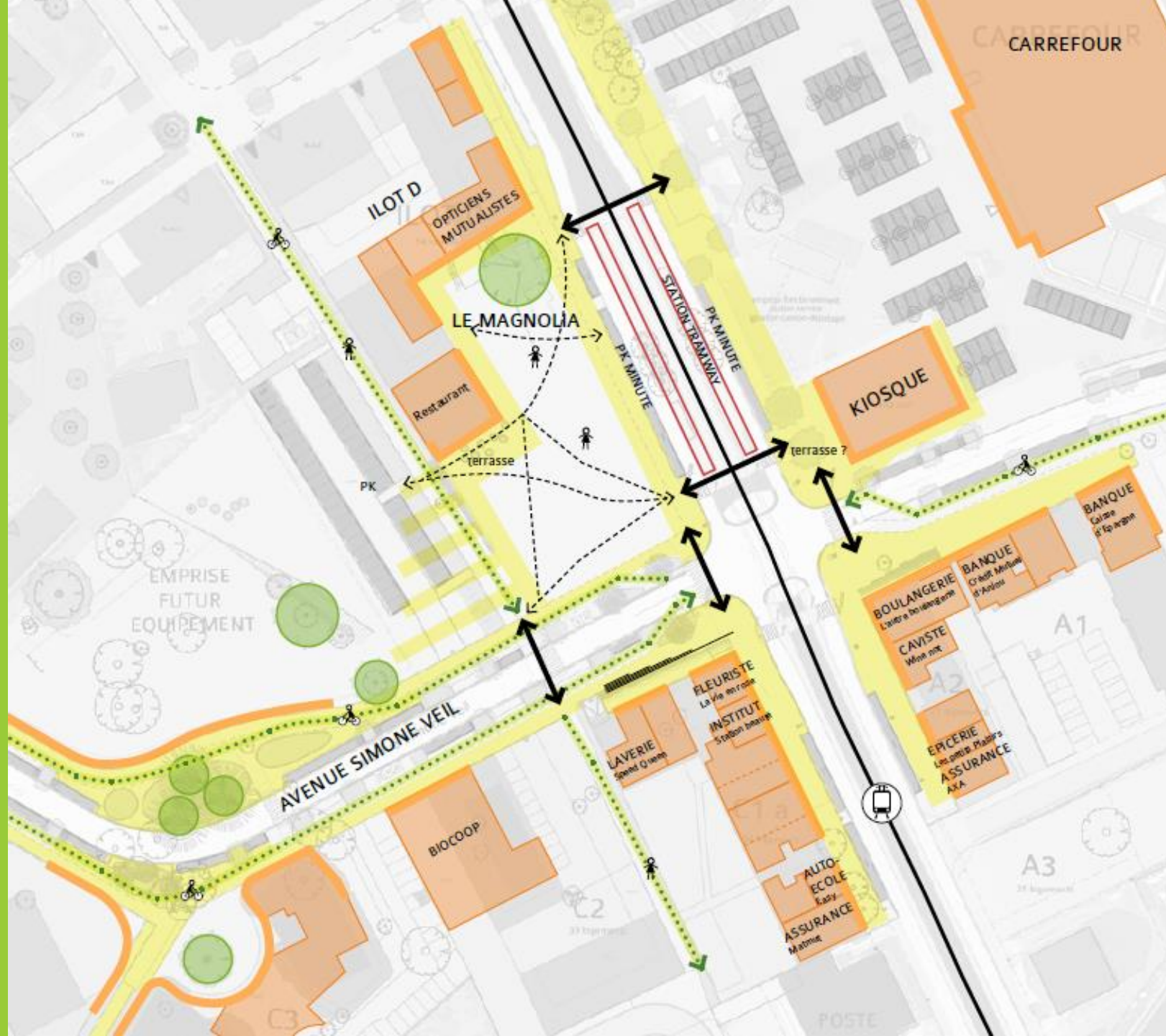
 les rives
commerçantes :
accès aux commerces
et halls logements

 stationnements

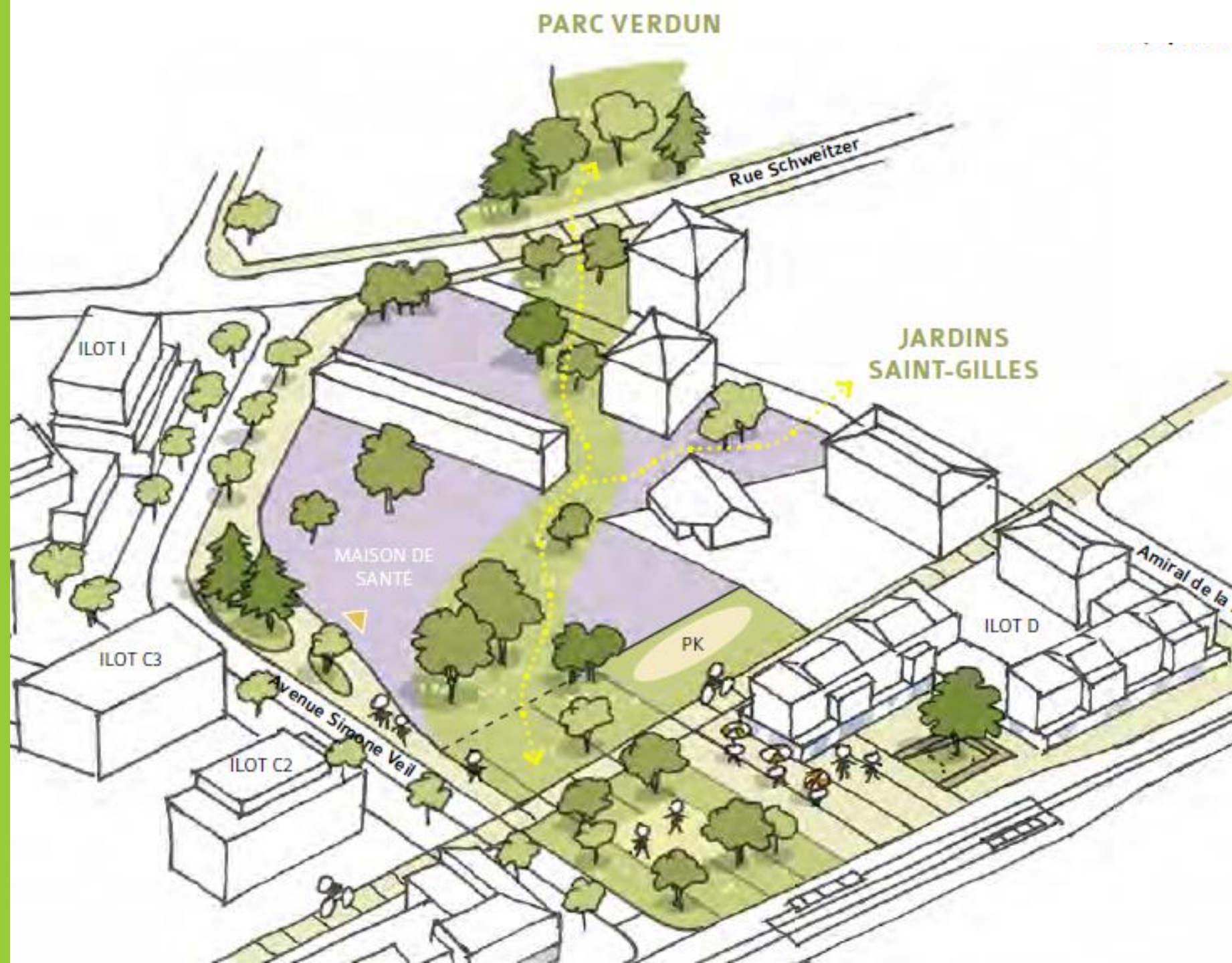
 points de traversées
pour les piétons

 trajectoires entre
stationnements et
commerces


 chemins piétons / cycles





LIEN VÉGÉTAL EN CŒUR DE VILLE





MATIÈRES

 **ESPACE VERT**
**LES ESPACES PLANTÉS ARBRES, ARBUSTES,
COUVRES-SOLS ET PELOUSES**


 **STABILISÉ**
L'AIRE DE JEUX

 **PAVÉ BÉTON 20X20CM JOINT 1,5CM**
**STATIONNEMENT ET VOIE DE DESSERTE DU
PARKING ET ESPACES DE TRANSITIONS**

 **PAVÉ BÉTON 10X10CM JOINT SEC**
LES PISTES CYCLABLES

 **PAVÉ BÉTON DU TRAM JOINT MORTIER**
ESPACES PIÉTONS ATTENANTS AU TRAMWAY

 **PAVÉ BÉTON 20X20CM JOINT SEC**
ALLÉE PIÉTONNE

 **ENROBÉ Ø/10**
VOIRIE ET PARKING



UNE NOUVELLE PLACE DE VIE EN CŒUR DE VILLE

CALENDRIER

- > **Septembre 2021** : réalisation du parking.
- > **4ème trimestre 2021** : début des travaux de terrassement et plantations.
- > **Eté 2022** : livraison de la place.

MERCI
DE VOTRE
ATTENTION

Avrillé
Ville-Parc