

Tramway

Dernière ligne droite

Le tramway a effectué sa première sortie, le 7 mai dernier, sous le regard de centaines d'Angevins. Parmi eux, les Avrillais étaient venus nombreux pour le découvrir enfin. Depuis cette première, la rame arc-en-ciel effectuée, sur son tapis vert, des allers-retours réguliers, nécessaires à son homologation. Mais pour le moment, seuls les deux kilomètres sud, le long du Plateau de la

Mayenne, sont suffisamment avancés pour accueillir ces essais. L'ensemble de l'avenue Mendès-France sera rouvert à la circulation pour la fin de l'année 2010. S'ensuivront plusieurs mois de tests puis, en juin 2011, dans un an exactement, la mise en service du tramway. Voici les détails de cette dernière ligne droite...



Les essais se poursuivent, avenue Mendès-France.



Le parvis de l'église évolue

Tandis que l'avenue Mendès-France finalise sa transformation, le parvis de l'église va lui aussi subir quelques changements. « Une première étape vers un réaménagement de la place », précise Ronan Desormeaux, du cabinet d'urbanisme éponyme, associé à la réflexion sur le projet de restructuration du centre-ville. Courant septembre, le passage situé entre l'église et son presbytère accueillera une fontaine en schiste

rectangulaire, tout en longueur. Le parvis sera ensuite traité avec un jeu de dallages en granit blond, sur environ 300 mètres carré. Un large et court escalier de teinte sombre assurera la jonction avec le trottoir en pavé béton du tram. Les places de stationnement donnant sur l'avenue seront redessinées, avant d'être, à plus long terme, décalées du côté des banques pour être remplacées par des espaces verts.

Hôtel de Ville - B.P.50109 - 49243 AVRILLE
Tél. 02 41 37 41 00 - Fax : 02 41 69 66 41

Directeur de la publication : Annie Darsonval
Rédacteur en chef : Nadège Frey
Rédaction : Constance Badot
Maquette : © Atmosphère 02 41 66 85 38
Impression : Abélia Imprimerie
 Imprim'Vert - Encres végétales

infos travaux

Été 2010 N°7

Avrillé se transforme pour vous



Edito

Fin des travaux dans six mois

Après deux ans de chantier difficile, la fin des travaux est annoncée pour la fin de l'année. La pose des rails, l'engazonnement, la finition des abords ainsi que les essais de circulation de la première rame de tramway, autant de changements qui laissent peu à peu imaginer le nouveau visage de la place de l'Eglise. Le réaménagement de la place de l'Eglise. La ville se transforme également avec la concrétisation du nouveau quartier du Plateau de la Mayenne, dont la conception et les réalisations sont entièrement tournées vers le développement durable : transports en commun, voies de circulation douces, constructions respectueuses de l'environnement, espaces verts en cœur d'îlots, projet de jardins partagés... autant d'atouts pour accueillir de nouveaux habitants et de raisons de partager notre passion pour notre ville-parc.

Jeanne Robinson-Behre, Première adjointe au maire chargée de l'Urbanisme et de l'Aménagement

Sommaire

- P2-3 • Plateau Mayenne
- P4 • Tramway



Plateau Mayenne

Les constructions commencent

Les choses sérieuses commencent, sur le Plateau de la Mayenne... Le tout premier chantier du site va démarrer au mois de juillet. Il s'agit de l'ensemble intergénérationnel Cirmad Prospectives. Cinq autres opérateurs ont prévu de débiter leurs travaux à la rentrée : Val-de-Loire, Toit Angevin, Bouygues, Logi Ouest et

Habitat 49. Quant aux sociétés immobilières CIPA-CIV et Georges V, elles devraient déposer sous peu leur demande de permis de construire (PC). Au total, ce sont 555 logements qui devraient être terminés pour fin 2013, dont 65 % de logements sociaux et 35 % en accession libre. La partie angevine du plateau

devrait elle aussi voir bientôt les premiers bâtiments sortir de terre. L'entrée Sud d'Avrillé, desservie par le tramway, aura bientôt un tout autre visage... En voici un aperçu en images. Un film 3D du site à venir sera bientôt en ligne sur www.ville-avrille.fr

555 logements pour fin 2013

Projet CIPA-CIV
92 logements

Abraham, résidence « Le Green »
 ▶ début des travaux en septembre (PC délivré en mars dernier)
 ▶ 43 logements à la vente (5 studios, 17 T2, 17 T3, 4 T4)

Projet George V
50 logements en accession libre

Habitat 49
 ▶ début des travaux en novembre prochain (PC déposé en mars dernier)
 ▶ 87 logements dont 53 en locatif social et 34 en accession sociale, locaux d'activité

Cirmad Prospectives
 ▶ début des travaux en juillet (PC délivré en février dernier)
 ▶ 53 logements, dont 40 en locatif pour les seniors et 13 en locatif social (5 T1, 27 T2, 18 T3, 3 T4), structure petite enfance 30 places, locaux d'activité

Projet de groupe scolaire

Val-de-Loire
 ▶ début des travaux à la rentrée (PC déposé en décembre dernier)
 ▶ 83 logements dont 53 en locatif social (1 T1, 3 T2, 30 T3, 17 T4, 2 T5) et 30 en accession sociale (3 maisons, 5 T2, 19 T3, 3 T4, 3 T5), locaux d'activité, locaux associatifs

Toit Angevin, résidence « Le verger fleuri »
 ▶ début des travaux à la rentrée (PC déposé en décembre dernier)
 ▶ 93 logements dont 63 en locatif social et 30 en accession sociale (2 T1, 30 T2, 41 T3, 18 T4, 2 T5), locaux d'activité

Bouygues, résidence « Gaïa »
 ▶ début des travaux à la rentrée (PC délivré en avril dernier)
 ▶ 50 logements en accession libre (1 T1, 22 T2, 25 T3, 2 T4), locaux d'activité

Logi Ouest, résidence « Les lys du roy »
 ▶ début des travaux à la rentrée (PC délivré en mars dernier)
 ▶ 47 logements en locatif social (7 T1, 6 T2, 20 T3, 12 T4, 2 T5)

ANGERS

AVRILLÉ

Terra Botanica

Centre de maintenance du tramway

av. Mendès-France

r. du Boage

© Photo : Air Papillon

© Crespil Aumont

© Brunet

© Toit Angevin

© EMB

© Abraham